



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

04.04.2014 № 5452-ЕС/08

На № _____ от _____

Президенту
Национального объединения
организаций экспертизы
в строительстве

Ш.М. Гордезиани

125009, г. Москва,
ул. Тверская, д. 27, стр.2 а/я 894

О проекте постановления
Правительства Российской Федерации
письмо Минкомсвязи России
от 5 марта 2014 г. № ДА-П12-3711

Уважаемый Шота Михайлович!

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на согласование поступил разработанный Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения линий и сооружений связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) к объектам, строительство и реконструкция которых осуществляется без выдачи разрешения на строительство».

Минстрой России просит рассмотреть указанный проект постановления и представить позицию в срок до 8 апреля 2014 г.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

С уважением,

Е.О. Сиэрра

001260

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ г. № ____

**Об утверждении критериев
отнесения линий и сооружений связи
(в том числе линейно-кабельных сооружений) к объектам,
строительство и реконструкция которых осуществляются без выдачи
разрешений на строительство**

В целях реализации положений Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О связи» и статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые критерии отнесения линий и сооружений связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) к объектам, строительство и реконструкция которых осуществляются без выдачи разрешения на строительство.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № ____

КРИТЕРИИ
отнесения линий и сооружений связи
(в том числе линейно-кабельных сооружений) к объектам,
строительство и реконструкция которых осуществляются
без выдачи разрешения на строительство

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае, если линии и сооружения связи (в том числе, линейно-кабельные сооружения) соответствуют следующим критериям:

1. Антенно-мачтовые сооружения связи (размещение на земле):
 - объекты, относящиеся к пространственно-стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа высотой не более 55 м от уровня земли, предназначенные для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, с фундаментами (сборный или монолитный) глубиной не более 0.5 м от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего (-их) грунтов на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий (ИГИ)), располагающиеся на грунтах основания только I категории и не имеющие в границах падения гололеда зон парковки или временной остановки автотранспортных средств и зон с пешеходными (велосипедными) дорожками или площадками;
 - или объекты, относящиеся к железобетонным, металлическим или композитным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 30 м от уровня земли, предназначенные для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, при строительстве которых требуется устройство малозаглубленного фундамента (сборного или монолитного) глубиной не более 4.0 м от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего (-их) грунтов на привозной грунт подготовки (по результатам ИГИ), располагающиеся на грунтах основания только I категории по сложности инженерно-геологических условий и не имеющие в границах падения

гололеда зон парковки или временной остановки автотранспортных средств и зон с пешеходными (велосипедными) дорожками или площадками;

2. Линейно-кабельные сооружения связи, не являющиеся объектами капитального строительства: протяженные сооружения, которые предназначены для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабеля связи, с заглублением подземной части сооружения ниже планировочной отметки земли до 5 метров, в том числе, отдельные линейно-кабельные сооружения связи, совокупность подземных трубопроводов и колодцев (смотровых устройств), подземные переходы через преграду, выполненные методом горизонтально направленного бурения.

3. Линии передачи, физические цепи, кабели связи, не являющиеся объектами капитального строительства, размещаемые в (на) существующих объектах и сооружениях, в том числе в (на) сооружениях связи, зданиях, опорах линий электропередачи, опорах контактных сетей железных дорог, столбовых опорах, мостах, коллекторах, туннелях (в том числе туннелях метрополитена), и других инженерных объектах, а также подземные линии связи, размещаемые без линейно-кабельных сооружений, с заглублением ниже планировочной отметки земли до 5 метров, и воздушные переходы, организуемые без строительства промежуточных опор длиной до 100 метров, и иные объекты некапитального строительства.

4. Инвентарные объекты заводского изготовления, объекты контейнерного типа, объекты модульного типа, объекты из сборно-разборных конструкций, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для размещения оборудования связи, в том числе необслуживаемых регенерационных (усилительных) пунктов, общей площадью основания до 30 кв.м, устанавливаемые на подготовленных земляных площадках, в том числе с организацией оснований или фундаментов (включая каменные или бетонные) без заглубления или с заглублением до 0.5 м, с подключением к сетям электроснабжения, телефонной, кабельной линий связи, без организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения, и иные объекты некапитального строительства.

5. Антенно-мачтовые сооружения связи, не являющиеся объектами капитального строительства (размещение на кровлях существующих зданий):
– объекты, относящиеся к пространственно стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа, устанавливаемых непосредственно на несущие конструкции зданий и сооружений и (или) с устройством металлических разгрузочных рам, высотой не более 18 м, от уровня кровли, располагающихся на кровлях существующих зданий и сооружений с несущим пространственным

железобетонным или металлическим каркасом, предназначенные для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания;

– объекты, относящиеся к пространственно стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям высотой не более 6 м и основанием не более чем 3х3м, устанавливаемых на кровлях существующих зданий с железобетонными покрытиями без повреждений кровельного покрытия, для устойчивости которых применяются пригрузки в основании конструкции;

– иные объекты некапитального строительства.

6. Антенные опоры, не являющиеся объектами капитального строительства (плоские и пространственные стержневые конструкции из сортового металлопроката):

– при размещении на вертикальных поверхностях существующих зданий (несущих кирпичных стенах, колоннах, ригелях, железобетонных стеновых панелях);

– при размещении на существующих антенно-мачтовых сооружениях;

– при размещении на железобетонных, металлических или композитных опорах (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным);

– при размещении на действующих и недействующих дымовых трубах (кирпичных, железобетонных и металлических);

– при размещении на вертикальных и горизонтальных поверхностях внутри существующих зданий и сооружений (несущих кирпичных стенах, колоннах, ригелях, железобетонных стеновых панелях);

– иные объекты некапитального строительства.

7. Объекты контейнерного типа, объекты модульного типа, объекты из сборно-разборных конструкций, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для размещения оборудования связи, общей площадью основания до 20 кв.м, устанавливаемые на перекрытиях или покрытиях существующих зданий и сооружений с использованием металлических разгрузочных рам, и иные объекты некапитального строительства.

8. Объекты, связанные с устройством выгораживаемых, выделенных и приспособляемых помещений для размещения оборудования связи не являющиеся объектами капитального строительства, общей площадью до 20 кв.м, располагаемые внутри существующих зданий и сооружений, и иные объекты некапитального строительства.

9. Объекты, предназначенные для безопасного обслуживания антенно-фидерного оборудования, не являющиеся объектами капитального строительства:

- дополнительные площадки на существующих антенно-мачтовых сооружениях;
 - дополнительные площадки на существующих дымовых трубах (кирпичных, железобетонных и металлических);
 - иные объекты некапитального строительства.
-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении критериев отнесения линий и сооружений связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) к объектам, строительство и реконструкция которых осуществляются без выдачи разрешений на строительство»

Предлагаемый проект постановления Правительства Российской Федерации направлен на исполнение требований пункта 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации об определении критериев отнесения отдельных линий и сооружений связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) к сооружениям, при строительстве, реконструкции которых получение разрешения на строительство не требуется. Целью определения критериев таких сооружений является оперативная реализация социально-значимых задач, стоящих перед отраслью связи, таких как переход на цифровое телерадиовещание, предоставление услуг связи вдоль основных автомагистралей страны, на удаленных и труднодоступных территориях, повышение качества услуг подвижной связи.

Под «сооружением связи» в отрасли связи принято понимать различные инженерные объекты связи от сложных капитальных объектов, до относительно небольших и легко переносимых технических средств и приборов. Это привело к тому, что объекты связи, независимо от особенностей их создания, попадают под определение объектов капитального строительства, с применением к ним требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении порядка строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

При строительстве (реконструкции) отдельных объектов используются, как правило, типовые конструкции, изготавливаемые в заводских условиях (либо собираемые из типовых узлов) и монтируемые на месте установки объекта с организацией фундамента различной конструкции в зависимости от выявленных грунтов в результате проведения инженерно-геологических изысканий в районе строительства (и учёта других факторов). На сегодняшний день уже очевидно, что строительство таких объектов способствует динамичному развитию рынка телекоммуникационных услуг в Российской Федерации, при этом эффективность развития достигается за счет определенных характеристик, присущих таким объектам:

- низкие временные затраты (быстровозводимость);
- возможность оперативного проведения работ по демонтажу без несоразмерного ущерба назначению объекта и последующему монтажу на новом месте;
- относительно небольшие площади застройки (за исключением сооружений связи мачтового типа и линейно-кабельных сооружений);

Для решения поставленных задач по развитию связи в Российской Федерации, в частности, интернетизации и цифровизации, у операторов

связи имеются готовые строительные решения: объекты связи, которые отвечают предлагаемым в проекте постановления Правительства Российской Федерации критериям, являются сооружениями, которые представляют собой быстрое строительство. Применение к данным строительным решениям формализованной и длительной на практике процедуры оформления разрешения на строительство, лишает такие строительные решения привлекательности. Кроме того, для целей развития сетей связи требуется создание большого количества сооружений связи, и в отношении каждого из этих сооружений необходимо проходить процедуру получения разрешения на строительство, что серьезно усугубляет ситуацию.

Таким образом, предлагаемым проектом постановления Правительства Российской Федерации фактически вводится особенный (исключительный) порядок строительства и реконструкции отдельных линий и сооружений связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), отвечающих указанным в нем критериям.

Однако необходимо отметить, что для рассматриваемых объектов связи, необходимым условием их строительства является проведение проектных работ и разработка соответствующей проектной документации.

Проектная документация должна разрабатываться в соответствии с положениями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью определения всех решений (архитектурных, функциональных, конструктивных и т.п.) для обеспечения строительства объектов связи. При этом разработчик проектной документации несёт ответственность за её качество и её соответствие требованиям технических регламентов.

Разработанная проектная документация по всем рассмотренным объектам связи позволит оценить правильность принятых при строительстве объекта решений, организовать соответствующий строительный контроль, ввод объекта в эксплуатацию, техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт (при необходимости) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отнесение рассматриваемых объектов связи к объектам, не требующим получения разрешения на строительство, само по себе не исключает иные согласования контролирующих органов и механизмы контроля качества и безопасности, обязательные для строительства объектов данного вида.